

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
Специализированный застройщик
«Крона»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

630054, г. Новосибирск,

пер. 3-й Крашенинникова, д. 3/1, оф. 114

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с внесенными изменениями от 15.06.2020)

Дата 10.06.2019

№ 86 - Ру 86312000- 14 - 2019

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Спортивный» в городе Ханты-Мансийске (I и II этап строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 86-2-1-3-012965-2019 от 30 мая 2019 № 86-2-1-2-025096-2019 от 18 сентября 2019 № 86-2-1-2-020310-2020 от 26.05.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	86:12:0102004:646

	расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0102004		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	–		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>Градостроительный план земельного участка № RU 86312000-149 от 19.07.2018 выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</i>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	–		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация, шифр – ХМ-16/10-2018, разработана ООО «Крона Проект», в 2020 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.):	7328,51	Площадь участка (кв. м):	7170,00
	Объем (куб.м.):	30588,01	в том числе подземной части (куб.м):	4240,66
	Количество этажей (шт.):	9	Высота(м):	–
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	–
	Площадь застройки (кв.м.):	1066,88		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир– 5245,05 кв.м. Площадь квартир – 4974,55 кв.м. Жилая площадь квартир – 3095,04 кв.м. Площадь нежилых помещений – 547,06 кв.м. Количество квартир – 87 шт.: в том числе: 1-ком. студий – 32 шт., 2-ком. студий – 31 шт., 3-ком. студий – 8 шт., 3-ком. – 16 шт.		
4.1.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.):	4409,24	Площадь участка (кв. м):	2755,00
	Объем (куб.м.):	18410,67	в том числе подземной части (куб.м):	2534,74
	Количество этажей	9	Высота(м):	–

	(шт.):			
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв.м.):	687,43		—
	Иные показатели:	Общая площадь квартир— 3331,69 кв.м. Площадь квартир – 3104,98 кв.м. Жилая площадь квартир – 1982,09 кв.м. Площадь нежилых помещений - 292,09 кв.м. Количество квартир – 47 шт.: в том числе: 1-ком. студий – 7 шт., 2-ком. студий – 24 шт., 3-ком. студий – 16 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 134 (строительный адрес)		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	—		
	Протяженность:	—		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
	Иные показатели:	—		

Срок действия настоящего разрешения – до «10» февраля 2021 г.
 в соответствии с Проектом организации строительства: Шифр ХМ-16/10-2018-ПОС

Начальник управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.Н. Гембий
(расшифровка подписи)

"15" июня 2020 г.



Действие настоящего разрешения продлено

до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.